



# 《賃料減額キャンペーン実施中!!》

詳細はお問い合わせください【2020年11月1日～12月31日まで】

## 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。  
※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）  
※来店利用の場合、賃料・保証金額が異なります。

2020年11月1日  
No.0246

No.	オフィス	最高階数	坪数	賃料坪単価(税後)	共益費坪単価(税後)	月額賃料合計(税後)	保証金	入居可日	通室日	備償	竣工	所在地	賃卸費	更新料/再契約	広告料	フリーレント	
1	ル・グラシエルBLDG. 2	1階	19.43	¥18,000/坪	¥0/坪	349,170円	8ヶ月から	即日	退去済	H2.2	港区新橋5-22-6	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
2	ル・グラシエルBLDG. 3	2階東	21.49	¥9,500/坪	¥0/坪	225,645円	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
3	ル・グラシエルBLDG. 3	3階東	21.49	¥9,500/坪	¥0/坪	225,645円	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
4	ル・グラシエルBLDG. 3	5階東	13.51	¥11,500/坪	¥0/坪	154,875円	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
5	ル・グラシエルBLDG. 3	7階	2.10	¥21,810/坪	¥0/坪	45,801円	5ヶ月から	相談可	退去済	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
6	ル・グラシエルBLDG. 4	7階	33.14	¥11,000/坪	¥0/坪	364,480円	5ヶ月から	即日	退去済	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
7	ル・グラシエルBLDG. 4	9階	23.00	¥11,000/坪	¥0/坪	276,000円	5ヶ月から	即日	退去済	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
8	ル・グラシエルBLDG. 5	2階	27.00	¥9,500/坪	¥0/坪	256,500円	5ヶ月から	即日	退去済	6階建	S49.1	港区新橋5-20-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
9	ル・グラシエルBLDG. 5	5階	22.48	¥9,500/坪	¥0/坪	236,040円	5ヶ月から	即日	退去済	6階建	S49.1	港区新橋5-20-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
10	ル・グラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	¥33,000/坪	¥0/坪	75,900円	5ヶ月から	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
11	ル・グラシエルBLDG. 7	4階411	2.70	¥33,000/坪	¥0/坪	89,100円	5ヶ月から	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
12	ル・グラシエルBLDG. 7	4階412	2.00	¥33,000/坪	¥0/坪	66,000円	5ヶ月から	相談可	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
13	ル・グラシエルBLDG. 9	5階	30.00	¥11,000/坪	¥0/坪	330,000円	5ヶ月から	相談可	退去済	7階建	H1.9	港区新橋1-17-4	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
14	ル・グラシエルBLDG. 12	6階(定借5年)	20.58	¥11,000/坪	¥0/坪	246,960円	5ヶ月から	相談可	退去済	7階建	S49.10	港区新橋3-9-11	2ヶ月	再契約時礼金1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
15	ル・グラシエルBLDG. 15	5階	15.00	¥11,000/坪	¥0/坪	165,000円	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S47.12	港区新橋1-18-11	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
16	ル・グラシエルBLDG. 15	6階	15.00	¥11,000/坪	¥0/坪	165,000円	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S47.12	港区新橋1-18-11	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
17	ル・グラシエルBLDG. 16	6階	20.04	¥11,000/坪	¥0/坪	220,440円	5ヶ月から	2020年11月中旬	即日	退去済	9階建	S51.10	港区新橋1-18-11	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
18	ル・グラシエルBLDG. 16	9階	14.16	¥11,000/坪	¥0/坪	155,880円	5ヶ月から	即日	退去済	9階建	S51.10	港区新橋1-18-11	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
19	ル・グラシエルBLDG. 17	5階(定借約7年)	15.10	¥11,000/坪	¥0/坪	166,100円	5ヶ月から	即日	退去済	5階建	S40.9	港区新橋3-2-3	礼金1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月	
20	ル・グラシエルBLDG. 25	3階(定借約8年)	9.63	¥9,500/坪	¥0/坪	91,115円	5ヶ月から	相談可	退去済	3階建	S52.4	港区新橋5-5-3	なし	無	1ヶ月	1ヶ月	
21	ル・グラシエルBLDG. 31	4階(定借7年)	14.92	¥12,500/坪	¥0/坪	201,420円	5ヶ月から	即日	退去済	6階建	S35.12	港区新橋3-21-7	2ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月	
22	ル・グラシエルBLDG. 36	3階(定借7年)	37.20	¥17,000/坪	¥0/坪	638,600円	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S60.1	港区新橋3-8-6	2ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月	
23	ル・グラシエルBLDG. 41	4階(定借3年)	8.11	¥11,000/坪	¥0/坪	97,320円	5ヶ月から	即日	退去済	4階建	S41.2	港区新橋4-11-5	2ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月	
No.	店舗	最高階数	坪数	賃料坪単価(税後)	共益費坪単価(税後)	月額賃料合計(税後)	保証金	入居可日	通室日	備償	竣工	所在地	賃卸費	更新料/再契約	広告料	フリーレント	
24	ル・グラシエルBLDG. 3	1階	33.00	¥20,500/坪	¥0/坪	676,500円	2021年1月下旬	即日	退去済	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月	
25	ル・グラシエルBLDG. 5	1階	24.00	¥19,500/坪	¥0/坪	468,000円	8ヶ月から	相談可	2021年2月下旬	6階建	S49.1	港区新橋5-20-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月	
26	ル・グラシエルBLDG. 13	1階A(定借7年)	15.97	¥50,000/坪	¥0/坪	798,500円	2021年1月上旬	即日	退去済	7階建	S35.11	港区新橋3-8-5	2ヶ月	無	1ヶ月	0.5ヶ月	
27	ル・グラシエルBLDG. 13	B1階C(定借7年)	7.50	¥20,000/坪	¥0/坪	150,000円	8ヶ月から	即日	退去済	7階建	S35.11	港区新橋3-8-5	2ヶ月	無	1ヶ月	0.5ヶ月	
28	ル・グラシエルBLDG. 13	B1階C(定借7年)	3.99	¥19,600/坪	¥0/坪	78,204円	8ヶ月から	即日	退去済	7階建	S35.11	港区新橋3-8-5	2ヶ月	無	1ヶ月	0.5ヶ月	
29	ル・グラシエルBLDG. 22	1階	15.58	¥48,000/坪	¥0/坪	747,840円	8ヶ月から	即日	退去済	7階建	H23.11	港区新橋3-15-7	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
30	ル・グラシエルBLDG. 22	2階	15.58	¥22,400/坪	¥0/坪	348,992円	8ヶ月から	即日	退去済	7階建	H23.11	港区新橋3-15-7	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
31	ル・グラシエルBLDG. 23	2階(定借7年)	11.94	¥38,000/坪	¥0/坪	453,720円	8ヶ月から	即日	退去済	4階建	S42.5	港区新橋3-19-7	2ヶ月	無	1ヶ月	0.5ヶ月	
32	ル・グラシエルBLDG. 23	4階(定借7年)	11.10	¥14,000/坪	¥0/坪	155,400円	8ヶ月から	即日	退去済	4階建	S42.5	港区新橋3-19-7	2ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月	
33	ル・グラシエルBLDG. 26	3階(定借7年)	10.00	¥24,500/坪	¥0/坪	245,000円	8ヶ月から	相談可	2021年2月下旬	4階建	S33.10	港区新橋3-21-4	2ヶ月	無	1ヶ月	0.5ヶ月	
34	ル・グラシエルBLDG. 26	4階(定借7年)	10.00	¥17,500/坪	¥0/坪	175,000円	8ヶ月から	相談可	2021年2月上旬	4階建	S33.10	港区新橋3-21-4	2ヶ月	無	1ヶ月	0.5ヶ月	
35	ル・グラシエルBLDG. 29	4階	11.91	¥21,000/坪	¥0/坪	250,110円	8ヶ月から	即日	退去済	10階建	S53.5	港区新橋2-15-16	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月	
36	ル・グラシエルBLDG. 31	B1階(定借7年)	17.83	¥21,000/坪	¥0/坪	374,430円	8ヶ月から	即日	退去済	4階建	S35.12	港区新橋3-21-7	2ヶ月	無	1ヶ月	0.5ヶ月	
37	ル・グラシエルBLDG. 31	2階(定借7年)	14.92	¥24,500/坪	¥0/坪	365,540円	8ヶ月から	相談可	相談可	4階建	S35.12	港区新橋3-21-7	2ヶ月	無	1ヶ月	0.5ヶ月	
38	ル・グラシエルBLDG. 31	4階(定借7年)	14.92	¥12,250/坪	¥0/坪	182,770円	8ヶ月から	即日	退去済	4階建	S35.12	港区新橋3-21-7	2ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月	
39	ル・グラシエルBLDG. 33	1階A(定借7年)	11.55	¥60,000/坪	¥0/坪	693,000円	8ヶ月から	相談可	2021年3月下旬	4階建	S41.11	港区新橋4-15-8	2ヶ月	無	1ヶ月	0.5ヶ月	
40	ル・グラシエルBLDG. 33	2階A(定借7年)	6.32	¥24,500/坪	¥0/坪	155,840円	8ヶ月から	即日	退去済	4階建	S41.11	港区新橋4-15-8	2ヶ月	無	1ヶ月	0.5ヶ月	
41	ル・グラシエルBLDG. 34	2階(定借7年)	11.10	¥24,500/坪	¥0/坪	271,950円	5ヶ月から	即日	退去済	5階建	S52.2	港区新橋4-15-7	2ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月	
42	ル・グラシエルBLDG. 36	B1階(定借7年)	31.70	¥17,500/坪	¥0/坪	554,750円	8ヶ月から	相談可	退去済	7階建	S60.1	港区新橋3-8-6	2ヶ月	無	1ヶ月	0.5ヶ月	
43	ル・グラシエルBLDG. 45	3階(定借7年)	21.12	¥29,000/坪	¥0/坪	591,380円	8ヶ月から	即日	退去済	6階建	S50.11	港区新橋3-19-3	2ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月	
44	ル・グラシエルBLDG. 45	6階(定借7年)	17.76	¥24,500/坪	¥0/坪	435,120円	8ヶ月から	即日	退去済	6階建	S50.11	港区新橋3-19-3	2ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月	
45	ル・グラシエルBLDG. 49	B1階	17.00	¥19,600/坪	¥0/坪	333,200円	8ヶ月から	2020年11月中旬	退去済	6階建	S52.12	港区新橋3-14-4	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
46	ル・グラシエルBLDG. 49	3階B	10.55	¥22,400/坪	¥0/坪	236,320円	8ヶ月から	2021年2月上旬	退去済	6階建	S52.12	港区新橋3-14-4	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月	
47	ル・グラシエルBLDG. 49	4階	23.00	¥22,400/坪	¥0/坪	515,200円	8ヶ月から	2020年11月中旬	退去済	6階建	S52.12	港区新橋3-14-4	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
48	ル・グラシエルBLDG. 49	5階	20.59	¥21,000/坪	¥0/坪	432,390円	8ヶ月から	2020年11月中旬	退去済	6階建	S52.12	港区新橋3-14-4	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
49	ル・グラシエルBLDG. 49	6階	17.22	¥21,000/坪	¥0/坪	361,620円	8ヶ月から	2020年11月中旬	退去済	6階建	S52.12	港区新橋3-14-4	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
No.	新築店舗	最高階数	坪数	賃料坪単価(税後)	共益費坪単価(税後)	月額賃料合計(税後)	保証金	入居可日	通室日	備償	竣工	所在地	賃卸費	更新料/再契約	広告料	フリーレント	
50	ル・グラシエルBLDG. 21	1階	9.73	¥65,000/坪	¥0/坪	633,750円	5ヶ月から	即日	新築	11階建	R2.3	港区新橋4-15-8	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
51	ル・グラシエルBLDG. 21	2階	10.77	¥28,000/坪	¥0/坪	301,560円	5ヶ月から	即日	新築	11階建	R2.3	港区新橋4-15-8	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
52	ル・グラシエルBLDG. 21	3階~11階(各フロア)	10.77	¥24,500/坪	¥0/坪	263,895円	5ヶ月から	即日	新築	11階建	R2.3	港区新橋4-15-8	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
53	ル・グラシエルBLDG. 35	1階~3階(一括)	37.20	¥28,000/坪	¥0/坪	1,041,600円	8ヶ月から	入居予定 2021年2月上旬	竣工予定 2021年1月下旬	4階建	R3.1	港区新橋3-13-7	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
54	ル・グラシエルBLDG. 35	B1階	12.40	¥24,500/坪	¥0/坪	303,800円	8ヶ月から	入居予定 2021年2月上旬	竣工予定 2021年1月下旬	4階建	R3.1	港区新橋3-13-7	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
No.	空室予定物件(オフィス)	最高階数	坪数	賃料坪単価(税後)	共益費坪単価(税後)	月額賃料合計(税後)	保証金	入居可日	通室日	備償	竣工	所在地	賃卸費	更新料/再契約	広告料	フリーレント	
55	ル・グラシエルBLDG. 1	2階	63.33	¥11,000/坪	¥0/坪	759,960円	5ヶ月から	2021年4月下旬	2021年4月中旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
56	ル・グラシエルBLDG. 1	4階	63.33	¥11,000/坪	¥0/坪	759,960円	5ヶ月から	2021年4月下旬	2021年4月中旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
57	ル・グラシエルBLDG. 2	2階	68.36	¥11,500/坪	¥0/坪	844,500円	5ヶ月から	2021年3月上旬	2021年3月下旬	8階建	H2.2	港区新橋5-22-6	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
58	ル・グラシエルBLDG. 2	2階A	39.63	¥11,500/坪	¥0/坪	455,375円	5ヶ月から	2021年3月上旬	2021年3月下旬	8階建	H2.2	港区新橋5-22-6	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
59	ル・グラシエルBLDG. 2	2階B	28.73	¥11,500/坪	¥0/坪	329,125円	5ヶ月から	2021年3月上旬	2021年3月下旬	8階建	H2.2	港区新橋5-22-6	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
60	ル・グラシエルBLDG. 2	6階	37.81	¥11,500/坪	¥0/坪	472,625円	5ヶ月から	2021年3月上旬	2021年4月下旬	8階建	H2.2	港区新橋5-22-6	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
61	ル・グラシエルBLDG. 7	4階408	1.70	¥36,000/坪	¥0/坪	61,200円	5ヶ月から	2020年12月上旬	2020年11月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
6																	