



《賃料減額+保証金0キャンペーン》

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。

※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2022年1月17日
No.0319

※詳細はお問い合わせください【2022年1月1日～1月31日まで】

| No. | オフィス | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 (税抜) | 共益費坪単価 (税抜) | 月額賃料合計 (税抜) | 保証金 | 入居可能日 | 退室日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 礼金 | 更新料 | 広告料 | フリーレント |
|-----|--------------|----------------------|------------------|---------------|---|--------------------------------------|------------|-------|---------------------|------------|---------------|---------|--------------|---------|-----|--------|
| 注1 | 1 | ル・グラーシエルBLDG. 3 | 3階北 | 14.78 | @7,500/坪 | @3,000/坪 | 155,190円 | 3ヶ月 | 即日 | 退去済 | 7階建 | S46. 11 | 港区新橋5-22-3 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 2ヶ月 |
| ★ | 2 | ル・グラーシエルBLDG. 3 | 4階東 | 15.10 | @7,500/坪 | @3,000/坪 | 158,550円 | 3ヶ月 | 即日 | 退去済 | 7階建 | S46. 11 | 港区新橋5-22-3 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 2ヶ月 |
| ★ | 3 | ル・グラーシエルBLDG. 7 | 4階401 | 2.30 | @24,500/坪 | @0/坪 | 56,350円 | 0ヶ月 | 即日 | 退去済 | 8階建 | H5. 3 | 港区新橋6-4-3 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| ★ | 4 | ル・グラーシエルBLDG. 8 | 7階 | 24.52 | @9,000/坪 | @3,000/坪 | 294,240円 | 3ヶ月 | 即日 | 退去済 | 8階建 | S48. 8 | 港区新橋2-2-2 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1 | 5 | ル・グラーシエルBLDG. 10 | 4階 | 11.59 | @9,000/坪 | @3,000/坪 | 139,080円 | 3ヶ月 | 即日 | 退去済 | 6階建 | H18. 9 | 港区新橋5-22-2 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1 | 6 | ル・グラーシエルBLDG. 11 | 6階・7階 | 15.01 | @8,992/坪 | @3,000/坪 | 180,000円 | 3ヶ月 | 即日 | 退去済 | 7階建 | H2. 9 | 港区新橋5-1-5 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 2ヶ月 |
| No. | 店舗 | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 (税抜) | 共益費坪単価 (税抜) | 月額賃料合計 (税抜) | 保証金 | 入居可能日 | 退室日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 礼金 | 更新料/再契約 | 広告料 | フリーレント |
| | 7 | ル・グラーシエルBLDG. 5 | 1階 | 24.00 | @21,000/坪 | @3,000/坪 | 576,000円 | 8ヶ月 | 2022年6月下旬 | 2022年6月中旬 | 7階建 | H2. 9 | 港区新橋5-20-1 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| | 8 | ル・グラーシエルBLDG. 12 | 1階・2階(一括)(定借10年) | 82.09 | @24,500/坪 | @3,000/坪 | 2,257,475円 | 8ヶ月 | 相談可 | 2022年1月下旬 | 7階建 | S49. 10 | 港区新橋3-5-11 | 無 | 無 | 1ヶ月 |
| 注1 | 9 | ル・グラーシエルBLDG. 12 | 1階(定借10年) | 39.17 | @35,000/坪 | @3,000/坪 | 1,488,460円 | 8ヶ月 | 相談可 | 2022年1月下旬 | 7階建 | S49. 10 | 港区新橋3-5-11 | 無 | 無 | 1ヶ月 |
| | 10 | ル・グラーシエルBLDG. 12 | 2階(定借10年) | 42.92 | @20,000/坪 | @3,000/坪 | 987,160円 | 8ヶ月 | 相談可 | 2022年1月下旬 | 7階建 | S49. 10 | 港区新橋3-5-11 | 無 | 無 | 1ヶ月 |
| 注1 | 11 | ル・グラーシエルBLDG. 12 | 3階(定借10年) | 42.92 | @17,000/坪 | @3,000/坪 | 858,400円 | 8ヶ月 | 相談可 | 2022年1月下旬 | 7階建 | S49. 10 | 港区新橋3-5-11 | 無 | 無 | 1ヶ月 |
| New | 12 | ル・グラーシエルBLDG. 19 | 1階 | 15.00 | @16,000/坪 | @3,000/坪 | 285,000円 | 8ヶ月 | 2022年7月下旬 | 2022年7月中旬 | 5階建 | H2. 4 | 港区新橋5-15-1 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| ★ | 13 | ル・グラーシエルBLDG. 22 | 1階 | 15.58 | @30,600/坪 | @3,000/坪 | 523,488円 | 0ヶ月 | 即日 | 退去済 | 7階建 | H23. 11 | 港区新橋3-15-7 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| New | 14 | ル・グラーシエルBLDG. 22 | 3階 | 15.58 | @22,000/坪 | @3,000/坪 | 389,500円 | 8ヶ月 | 2022年7月上旬 | 2022年6月下旬 | 7階建 | H23. 11 | 港区新橋3-15-7 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| | 15 | ル・グラーシエルBLDG. 29 | 2階 | 10.25 | @32,000/坪 | @3,000/坪 | 358,750円 | 8ヶ月 | 2022年7月上旬 | 2022年6月下旬 | 10階建 | S53. 5 | 港区新橋2-15-16 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1 | 16 | ル・グラーシエルBLDG. 39 | 3階(定借2年) | 6.99 | @22,000/坪 | @0/坪 | 153,780円 | 8ヶ月 | 2022年7月上旬 | 2022年6月下旬 | 6階建 | S50.11 | 港区新橋3-19-3 | 無 | 無 | 1ヶ月 |
| ★ | 17 | ル・グラーシエルBLDG. 45 | 4階(定借7年) | 21.12 | @17,000/坪 | @3,000/坪 | 422,400円 | 0ヶ月 | 即日 | 退去済 | 6階建 | S50.11 | 港区新橋3-19-3 | 1ヶ月 | 無 | 1ヶ月 |
| | 18 | ル・グラーシエルBLDG. 45 | 5階(定借7年) | 19.00 | @37,000/坪 | @3,000/坪 | 760,000円 | 8ヶ月 | 2022年7月上旬 | 2022年6月下旬 | 6階建 | S50.11 | 港区新橋3-19-3 | 無 | 無 | 1ヶ月 |
| No. | 空室予定物件(オフィス) | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 (税抜) | 共益費坪単価 (税抜) | 月額賃料合計 (税抜) | 保証金 | 入居可能日 | 退室日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 礼金 | 更新料/再契約 | 広告料 | フリーレント |
| | 19 | ル・グラーシエルBLDG. 1 | 3階303 | 23.68 | @11,000/坪 | @3,000/坪 | 331,520円 | 5ヶ月 | 2022年6月上旬 | 2022年5月下旬 | 9階建 | H7. 8 | 港区新橋6-20-1 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| | 20 | ル・グラーシエルBLDG. 3 | 3階東 | 21.49 | @9,500/坪 | @3,000/坪 | 268,625円 | 5ヶ月 | 2022年4月上旬 | 2022年3月下旬 | 7階建 | S46. 11 | 港区新橋5-22-3 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| | 21 | ル・グラーシエルBLDG. 7 | 5階501 | 10.36 | @11,500/坪 | @3,000/坪 | 150,220円 | 5ヶ月 | 2022年4月上旬 | 2022年3月下旬 | 8階建 | H5. 3 | 港区新橋6-4-3 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1 | 22 | ル・グラーシエルBLDG. 8 | 2階 | 29.37 | @11,000/坪 | @3,000/坪 | 411,180円 | 5ヶ月 | 2022年3月上旬 | 2022年2月下旬 | 8階建 | S48. 8 | 港区新橋2-2-2 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| | 23 | ル・グラーシエルBLDG. 9 | 3階 | 30.99 | @11,000/坪 | @3,000/坪 | 433,860円 | 5ヶ月 | 2022年3月上旬 | 2022年2月下旬 | 7階建 | S46. 11 | 港区新橋5-22-3 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1 | 24 | ル・グラーシエルBLDG. 16 | 4階 | 22.11 | @11,000/坪 | @3,000/坪 | 309,540円 | 5ヶ月 | 2022年5月下旬 | 2022年5月中旬 | 9階建 | S51. 10 | 港区西新橋1-18-11 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| | 25 | ル・グラーシエルBLDG. 18 | 2階 | 12.00 | @10,000/坪 | @3,000/坪 | 156,000円 | 5ヶ月 | 2022年2月中旬 | 2022年2月上旬 | 4階建 | S38. 9 | 港区西新橋2-9-3 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| | 26 | ル・グラーシエルBLDG. 53 | 3階 | 15.07 | @10,500/坪 | @3,000/坪 | 203,445円 | 5ヶ月 | 2022年3月上旬 | 2022年2月下旬 | 4階建 | S63. 5 | 港区新橋5-27-5 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| | 27 | キャセイパシフィックBLDG. 1 | 1階 | 18.42 | @19,000/坪 | @3,000/坪 | 405,240円 | 5ヶ月 | 2022年3月中旬 | 2022年3月上旬 | 8階建 | S58. 6 | 港区新橋5-25-2 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| | 28 | キャセイパシフィックBLDG. 1 | 6階 | 21.96 | @12,500/坪 | @3,000/坪 | 340,380円 | 5ヶ月 | 2022年2月中旬 | 2022年2月上旬 | 8階建 | S58. 6 | 港区新橋5-25-2 | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| No. | パーキング | 車庫番号 | 保証金 | 利用料(税抜) | 車庫制限 | 利用可能日 | 保証会社 | 備考 | 所在地 | 更新料 | 広告料 | フリーレント | | | | |
| ★ | 1 | ル・グラーシエルBLDG. 2(機械式) | 7・8・9・10・11・12 | 1ヶ月 | 50,000円/台 →45,000円/台 | 高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 | 港区新橋5-22-6 | 無 | 1ヶ月 | | | | |
| ★ | 2 | ル・グラーシエルBLDG. 7(機械式) | 7・14・18・21・22 | 1ヶ月 | 55,000円/台 →45,000円/台 | 高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 | 港区新橋6-4-3 | 無 | 1ヶ月 | | | | |
| No. | トランクルーム | 空き室数 | 保証金 | 利用料(税抜) | 面積・高さ | 利用可能日 | 保証会社 | 備考 | 所在地 | 更新料 | 手数料 | フリーレント | | | | |
| ★ | 1 | ル・グラーシエルBLDG. 3-4階 | 18・19・23・29 | なし キャンペーン中 | 月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし | 面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上 | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | なし キャンペーン中 | | | | | |

パーキング2022年1月31日まで引き続きキャンペーン実施中!

新橋に53棟のオフィス・商業ビルを保有!

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。

物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。



ル・グラーシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラーシエルBLDG.2-3階

http://www.le-gratte-ciel.com/

E-mail: info@gratte-ciel.jp

TEL: 03-3578-8111

FAX: 03-3578-7755