

◆2020春の御入居キャンペーン実施中!!

※詳細はお問い合わせください☆【2020年4月1日～2020年4月30日まで】

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。

※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります。

2020年4月1日
No.0222

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計(税 抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	償却費	更新料	広告料	フリーレント	
1	ル・グラシエルBLDG. 2	1階	16.03	@25,000/坪	@0/坪	400,750円	8ヶ月から	2020年4月上旬	退去済	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		
◆	2	ル・グラシエルBLDG. 3	5階東	13.51	@11,500/坪	@1,000/坪	168,875円	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
◆	3	ル・グラシエルBLDG. 3	3階東	21.49	@11,500/坪	@1,000/坪	268,825円	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
	4	ル・グラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@35,000/坪	@0/坪	80,500円	5ヶ月から	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
			2.30	@50,000/坪	@0/坪	115,000円	なし						なし	なし	1ヶ月		
	5	ル・グラシエルBLDG. 7	4階408	2.70	@38,000/坪	@0/坪	102,600円	5ヶ月から	2020年4月上旬	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
			2.70	@54,000/坪	@0/坪	145,800円	なし						なし	なし	1ヶ月		
	6	ル・グラシエルBLDG. 15	6階	15.00	@13,000/坪	@1,000/坪	210,000円	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計(税 抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	償却費	更新料	広告料	フリーレント	
	7	ル・グラシエルBLDG. 13	B1階A(定借3年)	7.50	@26,000/坪	@0/坪	195,000円	8ヶ月から	即日	退去済	7階建	S35. 11	港区新橋3-8-5	2ヶ月	無	1ヶ月	
	8	ル・グラシエルBLDG. 13	B1階C(定借3年)	3.99	@26,000/坪	@0/坪	103,740円	8ヶ月から	2020年7月上旬	2020年6月下旬	7階建	S35. 11	港区新橋3-8-5	2ヶ月	無	1ヶ月	
	9	ル・グラシエルBLDG. 13	4階(定借7年)	35.00	@25,000/坪	@0/坪	875,000円	8ヶ月から	2020年10月上旬	2020年9月下旬	7階建	S35. 11	港区新橋3-8-5	2ヶ月	無	1ヶ月	
	10	ル・グラシエルBLDG. 29	4階	11.91	@30,000/坪	@0/坪	357,300	8ヶ月から	相談可	2020年9月下旬	10階建	S53.5	港区新橋2-15-16	2ヶ月	更新料 1ヶ月	1ヶ月	
	11	ル・グラシエルBLDG. 34	2階(定借10年)	13.87	@35,000/坪	@0/坪	485,450円	5ヶ月から	相談可	退去済	5階建	S52. 2	港区新橋4-15-7	礼金1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
	12	ル・グラシエルBLDG. 36	3階(定借7年)	37.20	@25,000/坪	@0/坪	930,000円	8ヶ月から	2020年7月中旬	2020年7月上旬	7階建	S60. 1	港区新橋3-8-6	2ヶ月	無	1ヶ月	
	13	ル・グラシエルBLDG. 39	3階(定借4年)	6.99	@23,000/坪	@0/坪	160,770円	8ヶ月から	相談可	2020年6月下旬	3階建	S53. 2	港区新橋4-11-5	2ヶ月	無	1ヶ月	
注1	14	ル・グラシエルBLDG. 45	5階(定借7年)	19.00	@40,000/坪	@0/坪	760,000円	8ヶ月から	相談可	退去済	6階建	S50.11	港区新橋3-19-3	2ヶ月	無	1ヶ月	
	15	ル・グラシエルBLDG. 45	6階(定借7年)	17.76	@40,000/坪	@0/坪	710,400円	8ヶ月から	相談可	退去済	6階建	S50.11	港区新橋3-19-3	2ヶ月	無	1ヶ月	
No.	新築店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計(税 抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	償却費	更新料	広告料	フリーレント	
	16	ル・グラシエルBLDG. 21	1階～3階(一括)	31.29	@65,000/坪	@0/坪	2,033,850円	8ヶ月から	即日	新築	11階建	R2. 3	港区新橋4-15-8	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月
	17	ル・グラシエルBLDG. 21	4階～11階(各フロア)	10.77	@38,000/坪	@0/坪	409,260円	8ヶ月から	即日	新築	11階建	R2. 3	港区新橋4-15-8	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月
No.	空室予定物件	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計(税 抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	償却費	更新料	広告料	フリーレント	
	18	ル・グラシエルBLDG. 3	2階北	14.78	@11,500/坪	@1,000/坪	184,750円	5ヶ月から	2020年4月下旬	2020年4月中旬	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
	19	ル・グラシエルBLDG. 7	4階411	2.70	@35,000/坪	@0/坪	94,500円	5ヶ月から	2020年4月中旬	2020年4月上旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
			2.70	@50,000/坪	@0/坪	135,000円	なし						なし	なし	1ヶ月		
	20	ル・グラシエルBLDG. 7	4階412	2.00	@35,000/坪	@0/坪	70,000円	5ヶ月から	2020年8月下旬	2020年8月中旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
			2.00	@50,000/坪	@0/坪	100,000円	なし						なし	なし	1ヶ月		
注1	21	ル・グラシエルBLDG. 7	3階302	29.89	@13,500/坪	@1,000/坪	433,405円	5ヶ月から	2020年5月上旬	2020年4月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
	22	ル・グラシエルBLDG. 9	5階	30.00	@13,000/坪	@1,000/坪	420,000円	5ヶ月から	相談可	2020年9月下旬	7階建	H1. 9	港区西新橋1-17-4	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
	23	ル・グラシエルBLDG. 10	6階	11.13	@13,000/坪	@1,000/坪	155,820円	5ヶ月から	2020年5月上旬	2020年4月下旬	6階建	H18. 9	港区新橋5-22-2	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
	24	ル・グラシエルBLDG. 15	5階	15.00	@13,000/坪	@1,000/坪	210,000	5ヶ月から	2020年5月上旬	2020年4月下旬	7階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
注1	25	ル・グラシエルBLDG. 16	9階	14.16	@13,000/坪	@1,000/坪	198,240円	5ヶ月から	2020年6月上旬	2020年5月下旬	9階建	S51. 10	港区西新橋1-18-11	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
	26	ル・グラシエルBLDG. 41	4階(定借5年)	8.11	@14,000/坪	@1,000/坪	121,650	5ヶ月から	相談可	2020年9月下旬	4階建	S41. 2	港区新橋4-11-5	2ヶ月	再契約なし	1ヶ月	
No.	パーキング	車庫番号	保証金	賃料(税抜)	車庫制限	入居可能日	退室日	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント					
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2	3・5・7・10・11・12	1ヶ月	50,000円/台 →40,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	退去済	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	なし	1ヶ月					
★	2	ル・グラシエルBLDG. 7	10・18・21・24・22	1ヶ月	55,000円/台 →40,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	退去済	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	なし	1ヶ月					
No.	トランクルーム	空き室数	保証金	賃料(税抜)	面積・高さ	入居可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント					
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	3室(No.4、5、6)	なし キャンペーン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上	2020年2月上旬	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中						

★パーキング2020年4月30日まで引き続きキャンペーン実施中!

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。

新橋に45棟のオフィス・商業ビルを保有!
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階

http://www.le-gratteciel.com/

E-mail: info@gratteciel.co.jp

TEL: 03-3578-8111

FAX: 03-3578-7755

ル・グラシエルBLDG.32号館 貸室一覧

No	階/号室	向き	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(税抜)	賃料(税抜)	賃料(税込)	保証金	更新料	保証会社	フリーレント	契約期間	原状回復	償却	解約予告	広告料	設備・仕様
1	1階		16.93 m ²	5.12 坪	@ 45,000 円	230,460 円	253,506 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	---
2	201	東	6.77 m ²	2.04 坪	@ 45,000 円	91,800 円	100,980 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	《共用部》 エレベーター 防犯カメラ 24時間セキュリティ オートロック TVモニター付インターホン メールBOX 宅配BOX トイレ(各階) 手洗いシンク バルコニー 《専有部》 デスク チェア ミーティングテーブルセット 棚 エアコン 電子錠(セキュリティ)
3	202	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 45,000 円	102,150 円	112,365 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
4	203	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 45,000 円	113,850 円	125,235 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
5	301	東	6.77 m ²	2.04 坪	@ 45,000 円	91,800 円	100,980 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
6	302	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 45,000 円	102,150 円	112,365 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
7	303	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 45,000 円	113,850 円	125,235 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
8	401	東	6.77 m ²	2.04 坪	@ 45,000 円	91,800 円	100,980 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
9	402	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 45,000 円	102,150 円	112,365 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
10	403	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 45,000 円	113,850 円	125,235 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
11	501	東	6.77 m ²	2.04 坪	@ 45,000 円	91,800 円	100,980 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
12	502	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 45,000 円	102,150 円	112,365 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
13	503	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 45,000 円	113,850 円	125,235 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
14	601	東	6.77 m ²	2.04 坪	@ 45,000 円	91,800 円	100,980 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
15	602	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 45,000 円	102,150 円	112,365 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
16	603	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 45,000 円	113,850 円	125,235 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
17	701	東	6.77 m ²	2.04 坪	@ 45,000 円	91,800 円	100,980 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
18	702	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 45,000 円	102,150 円	112,365 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
19	703	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 45,000 円	113,850 円	125,235 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
20	801	東	6.77 m ²	2.04 坪	@ 45,000 円	91,800 円	100,980 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
21	802	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 45,000 円	102,150 円	112,365 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
22	803	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 45,000 円	113,850 円	125,235 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
23	901	東	6.77 m ²	2.04 坪	@ 45,000 円	91,800 円	100,980 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
24	902	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 45,000 円	102,150 円	112,365 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
25	903	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 45,000 円	113,850 円	125,235 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
26	1001	東	6.77 m ²	2.04 坪	@ 45,000 円	91,800 円	100,980 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
27	1002	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 45,000 円	102,150 円	112,365 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
28	1003	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 45,000 円	113,850 円	125,235 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
29	1101	東	6.76 m ²	2.04 坪	@ 45,000 円	91,800 円	100,980 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
30	1102	南	7.49 m ²	2.27 坪	@ 45,000 円	102,150 円	112,365 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	
済	31	1103	北	8.35 m ²	2.53 坪	@ 45,000 円	113,850 円	125,235 円	2ヶ月	なし	必須	1ヶ月	1年	1ヶ月	なし	2ヶ月	

物件所在地	東京都港区新橋五丁目31番8号		
構造	鉄骨造陸屋根11階建て		
竣工日	2020年1月17日	入居予定日	即日
総貸室数	31室		

新橋に45棟のオフィス・商業ビルを保有しております。
多数物件をご紹介しますので、詳細等お気軽にお問合せ下さい。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-1階
<http://www.le-gratte-ciel.com/> E-mail: info@gratte-ciel.co.jp

TEL:03-3578-8111 FAX:03-3578-7755

令和2年2月3日

仲介会社の皆様へ

2020 春の御入居キャンペーン!

ご好評いただいております、恒例の『ル・グラシエルキャンペーン!!』を、下記の通り開催いたします。

新規事業を創められるお客様や人員拡大等で事務所や店舗をお探しのお客様に、是非、ご紹介頂きます様、宜しくお願い致します。

記

【期 間】

2020年4月1日～2020年4月30日まで!

※上記期間中のお申込みで、2020年5月15日までにご契約の方限定!

【対象物件】

ル・グラシエル BLDG.3-5階 (東)

ル・グラシエル BLDG.3-3階 (東)

(対象物件 計2室)

【キャンペーン内容】

フリーレント賃料1ヶ月分付加!
(上記フリーレントは広告料に振替可能です。)

※詳細、その他ご不明な点等ございましたら、お気軽にお問合せ下さい。

以上

【お問合せ先】ル・グラシエルビルディング株式会社

リーシング部

TEL : 03-3578-8111

FAX : 03-3578-7755

