

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります。

2019年9月2日  
No.0215

No.	オフィス	募集階数	面積 (坪)	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	償却費	更新料	広告料	
1	ル・グラシエルBLDG. 4	6階	34.04	@13,000/坪	@1,000/坪	476,560円	5ヶ月から	即日	退去済	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
2	ル・グラシエルBLDG. 3	5階東	13.51	@11,500/坪	@1,000/坪	168,875円	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
3	ル・グラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@35,000/坪	@0/坪	80,500円	5ヶ月から	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
			2.30	@50,000/坪	@0/坪	115,000円	なし						なし	1ヶ月		
No.	店舗	募集階数	面積 (坪)	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	償却費	再契約	広告料	
注1	4	ル・グラシエルBLDG. 13	B1階A(定借2年)	7.50	@25,000/坪	@0/坪	187,500円	8ヶ月から	即日	即日	7階建	S35. 11	港区新橋3-8-5	2ヶ月	無	1ヶ月
	5	ル・グラシエルBLDG. 26	4階(定借7年)	10.00	@25,000/坪	@0/坪	250,000円	8ヶ月から	即日	退去済	4階建	S33. 10	港区新橋3-21-4	2ヶ月	無	1ヶ月
No.	新築店舗	募集階数	面積 (坪)	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	償却費	更新料	広告料	
注2	6	ル・グラシエルBLDG. 21	1階~3階(一括)	31.29	@75,000/坪	@0/坪	2,346,750円	8ヶ月から	相談可	建設中	11階建	2020年 2月下旬予定	港区新橋4-15-8	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
注1	7	ル・グラシエルBLDG. 21	4階~11階(各フロア)	10.77	@40,000/坪	@0/坪	430,800円	8ヶ月から	相談可	建設中	11階建	2020年 2月下旬予定	港区新橋4-15-8	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
No.	空室予定物件	募集階数	面積 (坪)	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	償却費	更新料	広告料	
	8	ル・グラシエルBLDG. 3	6階	13.11	@11,500/坪	@1,000/坪	163,875円	5ヶ月から	相談可	相談可	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
	9	ル・グラシエルBLDG. 4	7階	33.14	@13,000/坪	@1,000/坪	463,960円	5ヶ月から	11月上旬	10月下旬	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
	10	ル・グラシエルBLDG. 6	4階	12.59	@13,000/坪	@1,000/坪	176,260円	5ヶ月から	11月上旬	10月下旬	7階建	S48. 4	港区新橋6-5-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
NEW	11	ル・グラシエルBLDG. 7	4階425	1.20	@38,000/坪	@0/坪	45,600円	5ヶ月から	2020年3月上旬	2020年2月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
				1.20	@54,000/坪	@0/坪	64,800円	なし						なし	1ヶ月	
	12	ル・グラシエルBLDG. 7	5階504	13.54	@13,500/坪	@1,000/坪	196,330円	5ヶ月から	2020年2月上旬	2020年1月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
	13	ル・グラシエルBLDG. 10	2階	11.59	@13,000/坪	@1,000/坪	162,260円	5ヶ月から	相談可	相談可	6階建	H18. 9	港区新橋5-22-2	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
	14	ル・グラシエルBLDG. 10	3階	11.59	@13,000/坪	@1,000/坪	162,260円	5ヶ月から	2020年1月上旬	12月下旬	6階建	H18. 9	港区新橋5-22-2	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
	15	ル・グラシエルBLDG. 19	4階・5階	19.71	@13,000/坪	@1,000/坪	275,940円	5ヶ月から	12月上旬	11月下旬	5階建	H2. 4	港区新橋5-15-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
No.	パーキング	車庫番号	保証金	賃料(税抜)		車輛制限		入居可能日	退室日	備考		所在地	更新料	広告料		
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2	4・5・7・10・11・12	1ヶ月	50,000円/台 → 40,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg		即日	退去済	24時間使用可能		港区新橋5-22-6	なし	1ヶ月		
★	2	ル・グラシエルBLDG. 7	6・7・10・21・24	1ヶ月	55,000円/台 → 40,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg		即日	退去済	24時間使用可能		港区新橋6-4-3	なし	1ヶ月		
No.	トランクルーム	空き室数	保証金	賃料(税抜)		面積・高さ		入居可能日	保証会社	備考		所在地	更新料	広告料		
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	5室	なし キャンペーン中	月額5,950円~ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし		面積:0.45㎡(0.27帖)~ご相談可能 高さ:1903mm以上		即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備		港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中		

★パーキング2019年12月31日までキャンペーン中です！

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。

注2※一棟貸し可能！新築物件！（竣工2020年2月下旬）

新橋に42棟のオフィス・商業ビルを保有！

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。

物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-1階

http://www.le-gratteciel.com/

E-mail: info@gratteciel.co.jp

TEL: 03-3578-8111

FAX: 03-3578-7755