

初春！特別キャンペーン中！！

詳細はお問い合わせください☆【平成31年2月12日～平成31年4月30日まで】

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。  
※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります。

2019年2月12日  
No.0208

No.	オフィス	募集階数	面積(坪)	賃料@/坪(税抜)	共益費@/坪(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金(保証会社利用必須)	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	償却費	更新料	広告料	
1	ル・グラシエルBLDG. 3	3階東	21.49	@11,500/坪	@1,000/坪	税別 268,625	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	2ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	
注1	2	ル・グラシエルBLDG. 3	5階北	12.65	@11,500/坪	@1,000/坪	税別 158,125	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
3	ル・グラシエルBLDG. 4	9階	23.00	@13,000/坪	@1,000/坪	税別 322,000	5ヶ月から	即日	退去済	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
注1	4	ル・グラシエルBLDG. 5	2階	27.00	@11,500/坪	@1,000/坪	税別 337,500	5ヶ月から	即日	退去済	6階建	S49.1	港区新橋5-20-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
5	ル・グラシエルBLDG. 5	3階	27.00	@11,500/坪	@1,000/坪	税別 337,500	5ヶ月から	即日	退去済	6階建	S49.1	港区新橋5-20-1	2ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	
6	ル・グラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@35,000/坪	@0/坪	税別 80,500	5ヶ月から	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
注1	7	ル・グラシエルBLDG. 15	3階	15.00	@13,000/坪	@1,000/坪	税別 210,000	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S47.12	港区西新橋1-18-11	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
注1	8	ル・グラシエルBLDG. 15	6階	15.00	@13,000/坪	@1,000/坪	税別 210,000	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S47.12	港区西新橋1-18-11	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
オフィス(定借:5年)		募集階数	面積(坪)	賃料@/坪(税抜)	共益費@/坪(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金(保証会社利用必須)	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	償却費	再契約	広告料	
9	ル・グラシエルBLDG. 8	7階	24.52	@11,000/坪	@1,000/坪	税別 294,240	5ヶ月から	即日	退去済	7階建	S48.8	港区新橋2-2-2	2ヶ月	無	1ヶ月	
10	ル・グラシエルBLDG. 28	5階	16.54	@11,000/坪	@1,000/坪	税別 198,480	5ヶ月から	H31年5月上旬	H31年4月下旬	6階建	S36.6	港区新橋2-2-3	2ヶ月	無	1ヶ月	
オフィス・店舗(定借:3年)		募集階数	面積(坪)	賃料@/坪(税抜)	共益費@/坪(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金(保証会社利用必須)	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	償却費	再契約	広告料	
11	ル・グラシエルBLDG. 36 事務所	7階(A)	14.06	@17,000/坪	@1,000/坪	税別 253,080	5ヶ月から	相談可	退去済	7階建	S60.1	港区新橋3-8-6	2ヶ月	無	1ヶ月	
	ル・グラシエルBLDG. 36 店舗	7階(A)	14.06	@20,000/坪	@0/坪	税別 281,200	8ヶ月から	相談可	退去済	7階建	S60.1	港区新橋3-8-6	2ヶ月	無	1ヶ月	
12	ル・グラシエルBLDG. 36 事務所	7階(B)	14.06	@17,000/坪	@1,000/坪	税別 253,080	5ヶ月から	相談可	退去済	7階建	S60.1	港区新橋3-8-6	2ヶ月	無	1ヶ月	
	ル・グラシエルBLDG. 36 店舗	7階(B)	14.06	@20,000/坪	@0/坪	税別 281,200	8ヶ月から	相談可	退去済	7階建	S60.1	港区新橋3-8-6	2ヶ月	無	1ヶ月	
No.	空室予定物件	募集階数	面積(坪)	賃料@/坪(税抜)	共益費@/坪(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金(保証会社利用必須)	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	償却費	更新料	広告料	
13	ル・グラシエルBLDG. 4	6階	34.04	@13,000/坪	@1,000/坪	税別 476,560	5ヶ月から	相談可	相談	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
14	ル・グラシエルBLDG. 7	3階301	9.03	@13,500/坪	@1,000/坪	税別 130,935	5ヶ月から	H31年8月上旬	H31年7月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
15	ル・グラシエルBLDG. 7	5階505	34.33	@13,500/坪	@1,000/坪	税別 497,785	5ヶ月から	相談可	H31年4月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
16	ル・グラシエルBLDG. 9	3階	30.99	@13,000/坪	@1,000/坪	税別 433,860	5ヶ月から	H31年6月上旬	H31年5月下旬	7階建	H1.9	港区西新橋1-17-4	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
17	ル・グラシエルBLDG. 10	5階	11.59	@13,000/坪	@1,000/坪	税別 162,260	5ヶ月から	相談可	H31年4月下旬	6階建	H18.9	港区新橋5-22-2	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
18	ル・グラシエルBLDG. 10	6階	11.13	@13,000/坪	@1,000/坪	税別 155,820	5ヶ月から	H31年6月上旬	H31年5月下旬	6階建	H18.9	港区新橋5-22-2	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
19	ル・グラシエルBLDG. 15	5階	15.00	@13,000/坪	@1,000/坪	税別 210,000	5ヶ月から	H31年4月上旬	H31年3月下旬	7階建	S47.12	港区西新橋1-18-11	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
20	ル・グラシエルBLDG. 16	2階	20.04	@13,000/坪	@1,000/坪	税別 280,560	5ヶ月から	H31年6月上旬	H31年5月下旬	9階建	S51.10	港区西新橋1-18-11	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
21	ル・グラシエルBLDG. 16	7階	20.04	@13,000/坪	@1,000/坪	税別 280,560	5ヶ月から	相談可	H31年6月下旬	9階建	S51.10	港区西新橋1-18-11	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
No.	パーキング	番号	保証金	賃料(税抜)	車種制限			入居可能日	退室日	備考	所在地	更新料	広告料			
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2	4・5・7・10・11・12	1ヶ月	50,000円/台 → 45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg			即日	退去済	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	0.5ヶ月			
★	2	ル・グラシエルBLDG. 7	6・7・10・18・21・24	1ヶ月	55,000円/台 → 47,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg			即日	退去済	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	0.5ヶ月			
No.	トランクルーム	空き室数	保証金	賃料(税抜)	面積・高さ			入居可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料			
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	13室	なし キャンペーン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上			即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中			

★パーキング：平成31年4月30日までキャンペーン中です！

★の部分は、おススメ物件です。

注1※黄色の部分は、申込の入っている物件です。

新橋に30棟のオフィス・商業ビルを保有！  
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-1階  
http://www.le-gratteciel.com/ E-mail: info@gratte-ciel.jp

平成 31 年 2 月 12 日

仲介会社の皆様へ

## 初春特別キャンペーン！



ご好評いただいております、恒例の『ル・グラシエルキャンペーン！！』を、下記の通り開催いたします。

仲介会社の皆様へ感謝の気持ちを込めまして「**特別広告料キャンペーン**」特典をご用意いたしました。

新規事業を創められるお客様や人員拡大等で事務所や店舗をお探しのお客様に、是非、ご紹介頂きます様、宜しくお願い致します。

記

### 【期 間】

平成 3 1 年 2 月 1 2 日～平成 3 1 年 4 月 3 0 日まで！

※上記期間中のお申込みで、平成 3 1 年 5 月 1 5 日までにご契約の方限定！

### 【特別キャンペーン物件】

- ① ル・グラシエル BLDG.3-3 階（東）
- ② ル・グラシエル BLDG.5-3 階

## 広告料を 2 ヶ月分！

以上

※詳細、その他ご不明な点等ございましたら、お気軽にお問合せ下さい。

【お問合せ先】ル・グラシエルビルディング株式会社

リーシング部

TEL : 03-3578-8111

FAX : 03-3578-7755

